

Приложение №2 к акту сезонного осеннего осмотра общего имущества МКД 2 по ул. Лучистая от «15» августа 2024 года:

Замечания и дополнения к акту сезонного осеннего осмотра общего имущества МКД по ул. Лучистая, д.2:

Раздел 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Общий физический износ многоквартирного дома-3%, установлен энергетическим паспортом №1132-МКД декабрь 2016. С указанного периода актуализация степени физического износа, не проводилась)

Несоответствие данных первичной инвентаризации по завершению строительства МКД, выполненного ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ Московский областной филиал (ответственное лицо Сердюкова О.А. 25.06.2013) и отраженных в первичном техническом паспорте МКД с реальным конструктивом МКД. «Перскопировка» несоответствий при актуализации техпаспорта в августе 2023 года со стороны БТИ. Данные выборочной подборки несоответствий данных технического паспорта МКД, с фактическим конструктивом. По настоящее время проводится претензионная работа, корректный техпаспорт МКД отсутствует. (См. Приложение №1)

Раздел 2. Результаты осмотра.

Раздел 2 п.1 Кровля. Секция 1. По п.п.1,3-недостатки локального ремонта кровли в период с 1 по 14.11.2022 по заявкам ЕДС №9243-05-10-2022-3227, №9243-05-10-2022-3237.

Кроме того, отслоение мягкой кровли в местах примыканий материала, вздутия и потертости материала мягкой кровли.

Раздел 2 п.1 Кровля. Крыша. Водоотводящие лотки и отводы от здания. Не указан дефект застройки: в наличии водоотводящий лоток от здания 18 п.м. (поверхностный дренаж), далее дренажная система отсутствует, в результате гидравлическая нагрузка на внутриквартальную дорогу и фундамент МКД (вместо дренажной системы (системы водоотвода) - яма без инженерного оборудования глубиной 1 м, если расчищается).

Раздел 2 п.2 Фундамент. Цоколь. Реставрация мест примыкания цокольной плитки на стенах входных групп осуществлялась 06.09.2021, в однако в зимний период 2022-2023 гг образовался раскол примыкания борта. Попытка закрепления строительными смесями 13.09.2023 года эффекта не принесло, раскол примыкания борта,

Раздел 2 п.2 Фундамент. Приемки. По п.1. частичное разрушение декоративно-штукатурного слоя стены вдоль наружного лестничного марша справа от дверного блока, вследствие проведения некачественных работ в 2022 году (ИП Ципотей) по заявкам ЕДС МО 9243-22-04-2022-2396, Добродел №6974108. Акт по факту выполнения от 22.08.2022. Разрушения продолжают, причина не устраняется. По п.2. Проблемы приемков фундамента формировались в заявки ЕДС МО 9243-05-05-2022-2446, 9243-02-08-2022-3130, 9243-16-05-2022-2458, а также в актах осмотров (вх.442 от 07.09.2021). В течении 2021-2022 гг работы не выполнялись, проблема не устранена. В 2023 году основания залиты бетоном (ИП Ципотей) без выполнения дренажа, в результате вода в приемках и солевые высолы на внутренних стенах приемков -преимущественно 2 приемка по секции 1.

по п.3 На внутреннем дверном откосе спуска в подвал со стороны п.1 неоднократно в течении 2021-2022 гг проводился ремонт, в том числе в ноябре 2022 проводилась

гидроизоляция по заявкам Добродел № 7706796. Акт по факту выполнения от 02.11.2022). Разрастание черной плесени, причина проблемы не устраняется.

С внутренней стороны входа в подвал со стороны п.2 справа дверной откос снизу мокрый (протечка, с гнилостными пятнами чёрного цвета) (На внутреннем дверном откосе спуска в подвал со стороны п.2 неоднократно в течении 2021-2022 гг проводился ремонт, в том числе в ноябре 2022 проводилась гидроизоляция по заявкам ЕДС МО 9243-01-10-2022-3222, Добродел № 7706738. Акт по факту выполнения от 18.11.2022)

Не указаны дефекты:

- ✓ на внутренней стене (наружного лестничного марша) мокрые пятна в местах сопряжения пола со стеной. Требуется гидроизоляция и ремонт штукатурных слоев
- ✓ На внутренней стене (наружного лестничного марша) мокрые пятна в местах сопряжения пола со стеной (угол с помещением водомерного узла). Требуется гидроизоляция и ремонт штукатурных слоев.

Раздел 2 п.2 Фундамент. Крыльца. Металлические ограждения эвакуационных выходов постоянно покрываются коррозией (ржавчиной), вследствие ненадлежащего выполнения работ по заявкам ЕДС МО 9243-01-10-2022-3221, 9243-22-04-2022-2401, 9243-13-09-2023-3473 в 2021-2023 гг). разрастание коррозии, проблема не устраняется.

Раздел 2 п.2 Наружные стены. По п.1. Проседание и отслоение кирпичной кладки над дверьми лестничных тамбуров со стороны переходных лоджий. Проблемы дефектов (отсутствие связей конструктивных элементов дверных блоков) наружных стен, допущенных при застройке, неоднократно подняты в коммуникациях с УК. Проблемы формировались, в том числе в заявки № 6974040, 9243-22-04-2022-2393, 9243-22-04-2022-2392.

По п.2. Отсутствие теплоизоляционных материалов между фасадным облицовочным кирпичом и внутренними стенами МОП, выполненными из пенополистирол бетонных и газосиликатных блоков. Наружные торцевые стены переходных балконов (в том числе стена лоджии и комнат жилых помещений) выполнены из облицовочного фасадного кирпича без теплозащитных материалов и должной гидроизоляции. Проблемы дефектов (отсутствие утеплителя) наружных стен, допущенных при застройке, граничащие с кв.»0» и «1» в п.1, в п.2- кв.228,236,244,252,260,268,276,284, 292, 300,308,316,324,332,340, 348, 356,364,372,380,388,396. Проблемы неоднократно подняты в коммуникациях с УК. Проблемы формировались, в том числе в заявки Добродел № 7085596, ЕДС МО 9243-05-05-2022-2448.

По п.3. Деформационный вертикальный шов между секциями: без утеплителя с лицевой стороны МКД). На лицевой стороне разрывы герметизирующих слоев, следы влаги вдоль шва. Проблемы вертикального температурного деформационного шва между секциями МКД неоднократно подняты в коммуникациях с УК. Проблемы формировались, в том числе в заявки Добродел № 7728303, № 7685097, ЕДС МО 9243-05-10-2022-3229, 9243-04-05-2022-2438, 9243-18-03-2020-150. Проблемы некачественного выполнения работ в 2022 по ремонту деформационного шва лицевой стороны, не устранены.

По п.6. Деформационный вертикальный шов между секциями: с тыльной стороны МКД). по состоянию на июль 2024-наблюдаются разрывы гидроизоляционного

Приложение №2 к акту сезонного осеннего осмотра общего имущества МКД 2 по ул. Лучистая от «15» августа 2024 года

стр.2 из 6

материала на деформационном шве (работы по утеплению и герметизации деформационного шва выполнены 01.06.2023)

Не указаны иные дефекты наружных стен:

- ✓ нарушение связей между отдельными конструктивными элементами МКД (примыкания торцевых стен переходных балконов с основной стеной здания, примыкания балок и колон с кирпичной фасадной кладкой)
- ✓ Мокнущая торцевая стена фасада малой лоджии, одновременно являющаяся фасадной стеной лоджии кв. 211, между пустотелым кирпичами просветы, вследствие выдувания строительных смесей. Требуется перекладка кирпичной кладки, гидроизоляция. Проблемы мокнущего фасада (торцевой стены) формировались в заявке ЕДС МО 9243-14-12-2022-3314, сообщение № 8108696. Проблемы не устранены, акт причин проблемы не составлен. 26.06.2023 проведено оштукатуривание части стены из облицовочного кирпича по наряду ВПн-000193 от 26.06.2023- часть кирпича с просветами в кладке оставлено без устранения. Нецелевое расходование денежных средств собственников на полуработы без качества- Гарантийные обязательства не выполняются.
- ✓ Мокнущие стены фасада вследствие неправильного монтажа облицовочной кирпичной кладки фасада. Требуется обследование с проведением замеров влажностного режима. Проблемы мокнущих стен, вследствие неправильного монтажа облицовочной кирпичной кладки фасада: стены парапета кровли (над верхним межэтажным поясом, явл. основание кровельного пирога), стены технического этажа, мокнущая верхняя часть стены кв.211 (под межэтажным поясом, вследствие выступа кирпичной кладки из пустотелого облицовочного кирпича без гидроизоляции), справа от внутриквартирной лоджии (стояк квартиры «2» 15 эт п.1, мокнущая часть стен (стояки квартир «1,2» по этажам 19, 17, 16, 14, 11, 9-1 п.1, в п.2 на 4-9 этажах кв.292-252, на 14-15 эт кв.331,339, угловые конструктивные элементы на 10-11 этажах кв.300,308, на этажах 1-5 по стенам кв.227-259 (над и под межэтажным поясом вследствие выступа кирпичной кладки из пустотелого облицовочного кирпича без гидроизоляции)), угловые конструктивные элементы (тыльная сторона МКД) по стояку кв. «9» по этажам 1-22 и т.д.

Раздел 2 п.2 Фасад. Плиты балконов и лоджий. Поражение гидроизоляционных слоев гнилью и постоянной влагой, разрывы гидроизоляционных слоев. Требуется вскрытие, прокладка вилатерма, утепление и гидроизоляция. Проблемы поражения гидроизоляционных слоев гнилью и постоянной влагой, разрывы гидроизоляционных слоев в локации переходных лоджий неоднократно подняты в коммуникациях с УК. Проблемы формировались, в том числе в заявке 9243-22-04-2022-2389, 9243-18-03-2020-150, не устранено.

Раздел 2 п.2 Фасад. Ограждение балконов и лоджий. Подтеки строительные смесей, в т.ч. бетона и иные подтеки на наружных стенах переходных лоджий. Устранить (зачистить) подтеки строительные смесей. Проблемы загрязнений строительными смесями наружных стен переходных лоджий неоднократно подняты в коммуникациях с УК. Проблемы формировались, в том числе в заявке ЕДС МО 9243-17-05-2022-2463, 9243-02-08-2022-3127. Проблемы не устранены.

Раздел 2 п.2 Фасад. Межэтажные швы перекрытий. Проблемы разрушений компенсационных гидроизолирующих швов и разрушений штукатурных слоев, в



том числе вследствие повышенного уровня влаги. межэтажных плит перекрытий неоднократно подняты в коммуникациях с УК. Проблемы формировались, в том числе в заявки 9243-18-03-2020-150. Проблемы устраняются частично, разрознено по фасаду вместо того, чтобы поэтапно устранять проблемы разрывы и разрушения, например выполняя ремонт деформационного шва с тыльной стороны не выполнили ремонт швов межэтажных перекрытий справа и слева (в результате свисают разрушенные куски штукатурных слоев), разрывы в гидроизоляционных слоях.

По п.2,3 частичные разрушения и проломы в межэтажных перекрытиях межэтажного пояса, явл. основанием кровельного пирога. Требуется ремонт и укрепление межэтажных поясов техэтажа и основания кровельного пирога по стояку кв. «3,4», «9» в п.1. Выполненные УК с привлечением альпиниста (июнь, 2022) работы по восстановлению штукатурного слоя межэтажных поясов, по состоянию на дату осмотра 04.04.2023, 14.09.2023, 28.03.2024 частично в трещинах по местам проведенной герметизации, что указывает на проведение некачественных работ.

Объем выполненных работ по аварийной заявке 9243-04-06-2023-3432 -ремонт обрушившейся части межэтажного шва между эт 16 и 17 п.1 по стояку кв.»9» объемом 2,5 пог.м., в акте УК -завышен. Замечания игнорируются со стороны УК.

Раздел 2 п.2 Проемы. Дверные заполнения.

По п.2. УК неоднократно в течении 2019-2022 гг проводился ремонт, в том числе в апреле 2022 по заявкам 9243-01-11-2019-76, 9243-18-03-2020-166, 9243-25-02-2021-563, 9243-22-04-2022-2390, 9243-22-04-2022-2391, вх.439 от 07.09.2021. Факт выполнения от 26.04.2022, в 2023 году, однако проблема вздутия штукатурно-декоративных слоев стены в нижней части (справа от входа) вернулась вновь.

По п.3. УК проводилась покраска полотен входных дверей подъездов, в том числе в июне- июле 2022 по заявкам № 7345338, 9243-08-07-2022-2522, 9243-22-04-2022-2399, № 6974653, а также в 2023 году эмалью ПФ115, однако проблема коррозии (ржавчины) вернулась вновь (полотно двери п.2 на 45% в ржавчине и отслоениях), полотно двери п.1 – 5% в ржавчине.

Проседание полотна входной двери п.1. Требуется выравнивание по уровню малой створки. УК проводилась установка подшипников петель полотен входных дверей подъездов, в том числе в феврале -марте 2023 по заявкам 9243-22-02-2023-3349, 9243-01-03-2023-3353, однако проблема проседания дверного полотна не устранена.

Раздел 2 п.2 Проемы. Оконные заполнения.

По п.1. осыпание шпаклевочного слоя происходит как следствие выполнения УК некачественных работ по ремонту оконных откосов в тамбурах эвакуационных лестниц подъезд 1,2 (этажи 2-22) в 2022 году, в том числе по заявкам 9243-12-02-2020-110, 9243-20-02-2020-123, 9243-23-09-2021-672, №9243-23-04-2022-2408, №6986278, №9243-11-10-2022-3233, № 7749438, вх.439 от 07.09.2021. В план мероприятий по текущему ремонту и обслуживанию ОИ МКД ул. Лучистая, 2 с 01.01.2023 по 31.12.2023 УК включила объем ремонтных работ повторно, без оснований. Доработка ранее невыполненных работ должна осуществляться вне плана, по гарантии, а не за дополнительные расходы собственников. **В 2023 году вместо доработки выполнена покраска оконных откосов, вместо устранения минитрещин и проблем осыпания из мест сопряжения стен с оконными блоками. Штукатурные слои и микротрещины вернулись, осыпание продолжается**

- ✓ Не указан дефект: монтажа верхнего оконного откоса входного тамбура п.2, невозможность раскрытия окна. Требуется ремонтно-восстановительные работы на внутренней просевшей части оконного проема остекления первого входного тамбура основной входной группы п.2 для нормализации процесса открывания окна. Проблемы монтажа верхнего оконного откоса входного тамбура п.2, невозможность раскрытия окна. Дефект не устраняется в том числе по заявкам №9243-01-08-2022-3126, № 7462275.

Раздел 2. п.3. Внутренние конструкции и оборудование. Перекрытия. Междутажные. Не указаны дефекты:

- ✓ расходящиеся трещины вокруг трубопровода внутреннего водостока на межэтажной плите в тамбуре мусоропровода

Раздел 2. п.3. Внутренние конструкции и оборудование. Перекрытия. Подвальные. Отсутствие гидроизоляции фундаментов в подвальных помещениях.

Следы протечек мокнувшее основание фундамента и гнилостные выступы на стенах, мокрые зоны на стенах и полах подвала на участке под крыльцом основной входной группы п.1 (обильные) до участка выхода их МКД ливневой канализации (с каждым фактом атмосферных осадков), следы протечек (мокнувший угол) фундамента (за спуском в подвал со стороны п.1), Проблемы гидроизоляции фундаментов в подвальных помещениях, мокрые зоны основания фундамента и гнилостные выступы на стенах неоднократно подняты в коммуникациях с УК. Проблемы формировались, в том числе в заявках 9243-05-10-2022-3228, № 7726581, 9243-23-09-2021-671, 9243-02-03-2021-576, 9243-26-02-2021-569 В 2022 году проводились работы по устройству гидроизоляции по плану работ, не выполненному ранее по плану на 2021 год (вх.439 от 07.09.2021, исх.415 от 24.09.2021), проблема не устранена (локации после ремонта в мокрых зонах)

Раздел 2. п.3. Внутренние конструкции и оборудование. Перекрытия.

Чердачные. Следы протечек с кровли на потолке технического этажа. требуется окраска потолка на техэтаже из-за протечек кровли в зимний период 2022-2023, 2023-2024 гг в местах прохода фановых труб и воронок ливневой канализации после проведения локального ремонта кровли; - Гарантийные обязательства не выполняются

Раздел 2. п.3. Внутренние конструкции и оборудование. Внутренние стены.

По п.2 многочисленные трещины внутренних стен вследствие отсутствия гибких связей между материалами (моноклит, газосиликатные и бетон полистирольные блоки), проблемы стыков плит обшивки ГКЛ, разломы и трещины обшивки ГКЛ стен, вследствие температурных перепадов и некачественного монтажа. Указанный объем 2785 пог.м. не подтверждён, сформированная дефектная ведомость (исх.82 от 14.02.2023) не подтверждена, частично не соответствует (без привязки).

По п.3. Протечки: акты последствий локациях МОП от 28.03.2024, от 09.04.2024, от 21.05.2024, от 08.08.2024 работы по устранению следов заливания не проводились.

По п.5. Отсутствие поэтажной нумерации в МКД с 2019 года (ремонт лифтовых холлов). Предложение собственников игнорируется УК ежегодно, при этом закуплены материалы для нанесения поэтажной нумерации и иных изображений (трафареты, денежные средства списаны в 2019 году). В 2024 включено в план работ, но на момент осеннего осмотра 15.08.2024 -не выполнено.

Раздел 2. п.6. Внутренние конструкции и оборудование. Центральное отопление. Прочая запорная арматура. Проблемы технического состояния

инженерного оборудования, расположенных в технических этажных нишах, в зоне ответственности УК, игнорировались УК в период с 2020 по 2022 год, несмотря на фиксацию проблем в заявке №9243-01-07-2021-637, в актах сезонного осмотра (осень, 2021 года, исх.415 от 24.09.2021). В течении 2022 года, работы частично проводились, неоднократно, и не в полном объеме (недоделки) по заявкам №9243-26-08-2022-3151, № 7706787, без учета аварийных заявок по протечкам. Сформирован акт технического состояния по состоянию на ноябрь 2022 года для устранения проблем сотрудниками УК, при этом в план мероприятий по текущему ремонту и обслуживанию ОИ МКД ул. Лучистая, 2 с 01.01.2023 по 31.12.2023 УК необоснованно включила объем работ по очистке трубопроводов и запорной арматуры от строительных смесей 88 мест, что не соответствует ведомости дефектов, не включая работы по зачистке, замене и т.д. Дополнительные заявки направлены 28.03.2024 но на момент осеннего осмотра -не выполнено.

Раздел 2. п.8. Внутренние конструкции и оборудование. Холодное водоснабжение. ВНС. Мокнувшие стены помещения ВНС, отслоение штукатурных слоев. Требуется снижение уровня влажности, обустройство воздухообмена помещения ВНС (отсутствует)

Проблемы технического состояния стен помещения ВНС, игнорировались УК в период управления МКД, в том числе по актам (вх.442 от 07.09.2021). В 2022 работы по восстановлению штукатурно-декоративного слоя стен проведены по заявке № 7706790, после неоднократных заявок ранее №9243-25-04-2022-2415, №7077881, 9243-23-08-2022-3147. В ходе сезонного весеннего осмотра 2023- проблема разрушения штукатурно-декоративных слоев, вследствие влаги, возобновилась. В помещении ВНС отсутствует воздухообмен. Разрастание черной плесени.

Раздел 2 п.10.Электрооборудование. Щит распределительный этажный. Проблема неисправности замков ящиков УЭРМ с ИПУ, в том числе вследствие порчи со стороны сотрудников УК. Проблема не устраняется п.3 акта от 02.06.2021 установлен срок до 01.07.2021, вх.440,441 от 07.09.2021

Раздел 2 п.11.Система противопожарной защиты. Автоматическая пожарная сигнализация. Датчики дыма в МОП с неактивным светодиодным сигналом, кроме датчиков, размещенных на 1э этажах (отсутствует «промаргивание» светового индикатора. Для проверки принудительно включается тест кнопка на датчике дыма.

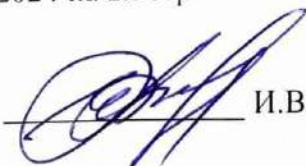
Замечания и дополнения к акту сезонного осеннего осмотра общего имущества МКД по ул. Лучистая, д.2 от 15 августа 2024 сформированы на 6 листах

Приложение №1: по Разделу 1 «Выборочная подборка несоответствия данных технического паспорта МКД с фактическим конструктивом». на 10 стр;


Приложение №2: по Разделу 2. п.3. Акты последствий залития на 8 стр;

Приложение №3: Акт проверки состояния и эффективности общедомовой вентиляции от 14.08.2024 на 2х стр

Председатель СД



И.В. Пожарова «15» августа 2024 года


Замечания по Разделу I Акта осеннего осмотра МКД «Выборочная подборка несоответствия данных технического паспорта МКД с фактическим конструктивом».					
Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещ	по данным техпаспорта МКД	Назначение помещений, значения размеров (по факту)	Примечание на 31.05.2024
общая площадь на стр. 2, 7			указана 26592,9	откуда данная площадь, непонятно, ранее цифра фигурировала 25534,3 кв.м., что так же некорректно	см. вкладку площади площади дома с техпомещениями (по данным значений техпаспорта) и консервной получается 27046,90 кв.м. при сложении тех же площадей (20138,5+2292,4+4594,8+21,2)
стр. 3, 7					объем м3 вырос до 103257 (был 102697), за счет чего?
стр. 3, 6					каким образом рассчитана площадь застройки 1416,5 кв.м., это как то проверялось?
стр. 7					1) площадь лоджий и балконов указана 1064,9 в августе 2023 указывала как 1058,6- нужно проверить! 2) общая площадь жилых помещений с учетом балконов лоджий с коэф БТИ вернула значение 20580 (которое было при площади жилых 20145,4). Сейчас площадь жилых по их данным 20138,5 но в значении площади с коэф ничего не изменилось? 3) в п.6.1. БТИ просто подставила значение всего площадь 20138,5 уменьшив жилую площадь с 9978,9 до 9964,0 не изменяя значения площадей квартир жилого здания по числу комнат (все значения как были при площади 20145,4), в п.6.2. так же подставлено новое значение 9964,0!!!! на стр.8 в п.6.3 БТИ подогнала значение велосипедных площадей жилых квартир под общее значение 20138,5 еще в августе 2023?? нужно проверить
стр. 8		7. эксплуатация на объект (наружный обзор)			площадь этажа в августе 2023 = 1098,1 кв.м. с высотой 2,40 и объемом 2635, теперь площадь этажа 1348,15 кв.м., с высотой 2,37 и объемом 3195. Нужно проверить! Высота выхода на кровлю с высотой 2,3. нужно проверить!
стр. 10		7.2. благоустройство здания			в значении лифты (шт.) БТИ указана площадь жилых и нежилых (20138,5) 

					отсутствует раздел 7.3. ТИ-техническое описание конструктивных элементов (она его видимо чтоб не изменять вообще выкинула)
стр.11		7.4. техописание			в техописание конструктива пустые значения. плюс не прописан, тогда откуда значение износа 8? Хотя на это указывали в крайней встрече
стр.12		7.5. ограждения и сооружения на участке			пустая страница, нет данных об отмостке, о спусках в подвал и приямках подвала, о крыльце входных групп, водоотводящие лотки???? Хотя на это указывали в крайней встрече
стр.13		7.6. иечение			БТИ так и не прокомментировала в чем разница между строками, почему дом разбит на две строки с разным значением объемов, по второй к сегодняшнему дню он вырос????
Подвал					в наименовании этажа указан подвал, в итоге указано -1 этаж (в одном направлении в другом нет)
Подвал	17-19	по эксплуатации подвал/насосная (не соответствует действительности)	отсутствует лестница с площадкой из помещения 19 в 17	в наличии лестница металлическая через дверью	некорректность, устранена в промежуточной версии
Подвал	19	насосная	насосная	по факту электроиниговая	не изменено
Подвал	19	насосная	h-2,88	h-2,356	некорректность, устранена в промежуточной версии
Подвал	21	насосная	отсутствует лестница внутри помещения 21	в наличии лестница каменная и дверь, которая на схеме отсутствует	некорректность, устранена в промежуточной версии
Подвал	21	насосная	h-2,88	h-3,038	не изменено

Подвал	18	электрошитовая (не соответствует действительности)	электрошитовая	по факту подмерзший угол	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	18	электрошитовая (не соответствует действительности)	$h=2,88$	$h=2,744$	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	17-20	подвал-подвал	между помещениями проем (отрисован не по месту)	между помещениями 17-20 дверь, корректное месторасположение на схеме с замечаниями	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	17	подвал	$h=2,88$	$h=2,776$	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	20	подвал	$h=2,88$	$h=2,843$	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	16	подвал (не соответствует действительности)	$h=2,88$	$h=2,614-2,670$. По факту данное помещение является узлом управления и учета тепла	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	14	подвал	$h=2,88$	$h=2,848$	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	22	подвал	$h=2,88$	$h=1,771-1,774$	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	23	подвал	$h=2,88$	$h=1,785$	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	24	подвал	$h=2,88$	$h=2,853$	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	8	подвал	$h=2,88$	$h=2,846$ часть между разделительной стеной секций, ближе к помещению 9 $h=1,962$	частично
Подвал	9	подвал	$h=2,88$	$h=1,976$	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	10	подвал	$h=2,88$	$h=2,851$	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	11	подвал	$h=2,88$	$h=2,838$ в основном помещении, высота в части ближе к переходу в помещение 10- $h=1,946$	частично
Подвал	11-4	подвал- подвал	между помещениями 11 и 4 не отрисован проем в конструктиве	по факту между помещениями 11 и 4 - проем в конструктиве	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	4	подвал	$h=2,88$	$h=2,873$	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	3	подвал	$h=2,88$	$h=2,902$	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	12	Узел управления и учета тепла	$h=2,88$	$h=2,842$	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	12	Узел управления и учета тепла	не отрисован выступ стены в конструктиве в помещении элеватора (распределительного узла)	по факту элеватор (распределительный узел), в конструктиве помещения в надлонный выступ	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	2	подвал (не соответствует действительности)	$h=2,88$	по факту электрошитовая с $h=2,376$	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	1	электрошитовая (не соответствует действительности)	$h=2,88$	по факту тамбур подвала с $h=2,812$, с площадкой элеватора в помещении 1- $h=2,379$	некорректность устранена в промежуточной версии
Подвал	11-26	подвал	отрисована дверь	по факту проем в конструктиве	некорректность устранена в промежуточной версии

Подвал				верх перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли менее чем на 2 м. (поверх перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли, например, со стороны вестибюля подвала 1 - h лестницы=0,865 со стороны вестибюля подвала 2 - h лестницы=1,016, со стороны улицы от лоджии, расположенной на 1 этаже до отмстки (от входной группы п.1 до спуска в подвал п.1-3 лоджии с h=0,177-0,742-0,698 м; от входной группы п.1 до входной группы п.2-2 лоджии с h=0,755-0,881 м; от входной группы п.2 до спуска в подвал п.2-1 лоджии с h=0,960 м; от спуска в подвал п.2 до вертикального деформ шва с тыльной стороны МКД-3 лоджии с h=0,839-0,763-0,690 м)	
Подвал			отсутствуют отверстия в конструктиве (продухи) по подвальному помещению	в подвальных помещениях по факту в конструктиве отверстия в количестве 34 шт (продухи), закрытые с о стороны наружного фасада вентилируемым фасадом цоколя	
1 этаж	XX	Вестибюль	отсутствует лестница из помещения XX в XIV	в наличии лестница каменная, а не проем как обозначено на схеме	
1 этаж	XX-XVII, IX-VI	Вестибюль/ Лифтовый холл	отрисована дверь между помещениями вестибюля и лифтового холла, при наличии проема	между помещениями XX-XVII, IX-VI проемы в конструктиве, а не двери, как заявлено на схемах	
1 этаж	X-IX, XX-XXI	Вестибюль/ Тамбур	отрисованы проемы между помещениями вестибюля и тамбура, при наличии дверей	между помещениями X-IX, XX-XXI двери, а не проемы в конструктиве, как заявлено на схемах	
1 этаж	II	Коридор	h=2,75	h=3,594-3,581	
1 этаж	II-III	Коридор/Коридор общего пользования	отсутствует лестница между помещениями II-III	в наличии лестница каменная, а не проем как обозначено на схеме	
1 этаж	VIII	Мусорокамера	h=2,75	h=3,624	
1 этаж	4	консьерж	h=2,75	h=3,717-3,732	
1 этаж	5	санузел	h=2,78	h=3,715-3,716	
1 этаж	6	кладовая уборочного инвентаря	h=2,75	h=2,713-2,717	
1 этаж	XVI	Тамбур	h=2,75	h=3,604-3,608	
1 этаж	XX	Вестибюль	h=2,78	h=3,698-3,713	
1 этаж	XVII	Лифтовый холл	h=2,78	h=3,704-3,714	
1 этаж	XIV	Коридор общего пользования	h=2,78	h=2,695-2,710	
1 этаж	I	консьерж	h=2,75	h=3,576-3,578	

1 этаж	2	санузел	h=2,75	h=3,575	некорректность устранена в промежуточной версии
1 этаж	1-2	консьерж/санузел	отрисованы проемы между помещениями 1 и 2, при наличии дверей	между помещениями 1-2 -двери, а не проемы в конструктиве, как выявлено на схемах	некорректность устранена в промежуточной версии
1 этаж	3	кладовая уборочного инвентаря	h=2,75	h=2,699	проставила 3,59
1 этаж	III	Коридор общего пользования	h=2,78	h=2,695-2,710	проставила 3,67
1 этаж	V1	Лифтовый холл	h=2,78	h=3,566-3,581	некорректность устранена в промежуточной версии
1 этаж	IX	Вестибюль	h=2,75	h=3,565	некорректность устранена в промежуточной версии
1 этаж	XVIII	Лифт	h=2,75, площадь 2,67*1,75	h до светильников=2,214, площадь 2,103*1,102=2,31	площ проставила 4,7
1 этаж	XV	Лифт	h=2,75, площадь 1,55*1,76	h до светильников=2,221, площадь 1,103*0,947=1,04	высоту проставила 2,21, площ проставила 2,7
1 этаж	XVI	Лифт	h=2,75, площадь 1,55*1,76	h до светильников=2,225, площадь 1,106*0,948= 1,05	высоту проставила 2,21, площ проставила 2,7
5 этаж					Отсутствие на схемах этажей п.2 техпаспорта (несоответствие стен квартирных холлов)- отсутствуют угловые конструктивные элементы (выступы), выполненные выборочно по этажам (короб вертикальных трубопроводов ГВС и водоотведения квартирный холл, слева на эт.5
7 этаж					Отсутствие на схемах этажей п.2 техпаспорта (несоответствие стен квартирных холлов)- отсутствуют угловые конструктивные элементы (выступы), выполненные выборочно по этажам (короб вертикальных трубопроводов ГВС и водоотведения квартирный холл, слева на эт.7
8 этаж					Отсутствие на схемах этажей п.2 техпаспорта (несоответствие стен квартирных холлов)- отсутствуют угловые конструктивные элементы (выступы), выполненные выборочно по этажам (короб вертикальных трубопроводов ГВС и водоотведения квартирный холл, слева на эт.8
9 этаж		площадь по квартире 86	По данным нового техпаспорта МКД S-39,4. По данным старого техпаспорта МКД S=39,4	по данным ГИС - 99,0 кв.м. разница в показателях - 0,05 кв.м. в соответствии с нормативкой "Значение площади здания, сооружения, помещения определяется в квадратных метрах с округлением до 0,1 м2, а значения измеренных расстояний, применяемые для определения площади — в метрах с округлением до 0,01 м". Определение площади (до 2021 года). – Текст электронный // Справочник кадастрового инженера Cadastre.ru - монография / С.А. Аламанов, С.А. Григорьев, З.С. Косарукон, М.С. Чурилин. – Москва, 2024. – 118 с. http://cadastre.ru/article/1544 обращение 19.02.2024, если учитывать, что в данных	
9 этаж					Отсутствие на схемах этажей п.2 техпаспорта (несоответствие стен квартирных холлов)- отсутствуют угловые конструктивные элементы (выступы), выполненные выборочно по этажам (короб вертикальных трубопроводов ГВС и водоотведения квартирный холл, слева на эт.9)

11 этаж	площадь по квартире 304	По данным нового техпаспорта МКД S=34,9. По данным старого техпаспорта МКД S=35,5	По данным ЕГРН S=35,5 кв.м. Разница в площади МКД в соответствии с нормативной "Значение площади здания, сооружения, помещения определяется в квадратных метрах с округлением до 0,1 м2, а значения измеренных расстояний, применяемые для определения площадей — в метрах с округлением до 0,01 м". Определение площади (до 2021 года). – Текст электронный // Справочник кадастрового инженера : электронный / С. А. Атаманов, С. А. Григорьев, З. С. Косаруков, М. С. Чугурин. – Москва, 2024. – URL: http://cadastre.ru/article/1Дата обращения: 19.02.2024 .	По данным ЕГРН S=35,5 кв.м. Разница в площадях МКД
14 этаж	площадь по квартире 332	По данным нового техпаспорта МКД S=74,8. По данным старого техпаспорта МКД S=74,8	По данным нового техпаспорта МКД S=74,8. По данным старого техпаспорта МКД S=74,8	По данным ЕГРН S=41,6 кв.м. Разница в площадях 33,2 кв.м. в соответствии с нормативной "Значение площади здания, сооружения, помещения определяется в квадратных метрах с округлением до 0,1 м2, а значения измеренных расстояний, применяемые для определения площадей — в метрах с округлением до 0,01 м". Определение площади (до 2021 года). – Текст электронный // Справочник кадастрового инженера : электронный / С. А. Атаманов, С. А. Григорьев, З. С. Косаруков, М. С. Чугурин. – Москва, 2024. – URL: http://cadastre.ru/article/1Дата обращения: 19.02.2024 , если учитывать, что в данных площадях ЕГРН данные с округлением до 0,01 м2
15 этаж	площадь по квартире 335	По данным нового техпаспорта МКД S=37,1. По данным старого техпаспорта МКД S=37,1	По данным нового техпаспорта МКД S=37,1. По данным старого техпаспорта МКД S=37,1	По данным ЕГРН S=37,14, разница в площадях при сравнении документации 0,04 кв.м. в соответствии с нормативной "Значение площади здания, сооружения, помещения определяется в квадратных метрах с округлением до 0,1 м2, а значения измеренных расстояний, применяемые для определения площадей — в метрах с округлением до 0,01 м". Определение площади (до 2021 года). – Текст электронный // Справочник кадастрового инженера : электронный / С. А. Атаманов, С. А. Григорьев, З. С. Косаруков, М. С. Чугурин. – Москва, 2024. – URL: http://cadastre.ru/article/1Дата обращения: 19.02.2024 , если учитывать, что в данных площадях ЕГРН данные с округлением до 0,01 м2
17 этаж				Отсутствие на схемах этажей п.2 техпаспорта соответствующие сети квартирных моделей-осуществуют угловые конс-руктивные элементы (выступы)-выступ между ПШ и УЭРМ квартирный холл, лестничн
18 этаж	Коридор	VI	№ 2,699-2,709	

18 этаж	VII	Коридор	h=2,78	h=2,698	
18 этаж	VIII	Тамбур	h=2,78	h=2,699	
18 этаж	XV	переходной балкон	h=2,78	h=2,751	
18 этаж	XVI	переходной балкон	h=2,78	h=2,750-2,752	
18 этаж	II	Тамбур	h=2,78	h=2,723	
18 этаж	III	Коридор	h=2,78	h=2,686	
18 этаж	IV	Коридор	h=2,78	h=2,684	
18 этаж	V	Лифтовый холл	h=2,78	h=2,687	
18 этаж	XIV	Коридор	h=2,78	h=2,715	
18 этаж	XIII	Лифтовый холл	h=2,78	h=2,704	
21 этаж		площадь по квартире 384	По данным нового техпаспорта МКД S=35,3, По данным старого техпаспорта МКД S=35,3	По данным ЕГРН S=35,6, разница в площадях при сравнении документации 0,30 кв. м. в соответствии с нормативкой "Значение площади здания, сооружения, помещения определяется в квадратных метрах с округлением до 0,1 м ² , а значения измеренных расстояний, применяемые для определения площадей — в метрах с округлением до 0,01 м" "Определение площади (до 2021 года). – Текст : электронный // Справочник кадастрового инженера Cadastrе.ru : монография / С. А. Атаманов, С. А. Григорьев, З. С. Косаруков, М. С. Чурилин. – Москва, 2024. – URL: http://cadastrе.ru/article/1 (дата обращения: 19.02.2024), если учитывать, что в данных площадей ЕГРН данные с округлением до 0,01 м ² .	
21 этаж		площадь по квартире 208	По данным нового техпаспорта МКД S=40,8, По данным старого техпаспорта МКД S=40,8	По данным ЕГРН S=40,6 кв.м. Разница в площадях - 0,20 кв.м. в соответствии с нормативкой "Значение площади здания, сооружения, помещения определяется в квадратных метрах с округлением до 0,1 м ² , а значения измеренных расстояний, применяемые для определения площадей — в метрах с округлением до 0,01 м" "Определение площади (до 2021 года). – Текст : электронный // Справочник кадастрового инженера Cadastrе.ru : монография / С. А. Атаманов, С. А. Григорьев, З. С. Косаруков, М. С. Чурилин. – Москва, 2024. – URL: http://cadastrе.ru/article/1 (дата обращения: 19.02.2024), если учитывать, что в данных площадей ЕГРН данные с округлением до 0,01 м ² .	

21 этаж					Отсутствие на схемах этажей п.2 технического (несоответствие стен квартирных холлов)- отсутствуют угловые конструктивные элементы (выступы), выполненные выборочно по этажам (короб вертикальных трубопроводов ГВС и водоотведения квартирный холл, слева на эт. 21)
22 этаж	XVII	переходной балкон	h=2,78, площадь 4,74*1,56	h=2,759-2,748, площадь 4,738*1,574	
22 этаж	X	коридор (лт)	h=2,78	h=2,715	некорректность устранена в промежуточной версии
22 этаж					Отсутствие на схемах этажей п.2 технического (несоответствие стен квартирных холлов)- отсутствуют угловые конструктивные элементы (выступы), выполненные выборочно по этажам (короб вертикальных трубопроводов ГВС и водоотведения квартирный холл, слева на эт. 22
Технический этаж	IV	Лестничная клетка	h=2,78	h=3,976 (пролет), h=4,889 (перед входом в тамбур Ш)	частично
Технический этаж	III	Тамбур (лт)	h=2,78, площадь 2,34*1,25	h=2,142-2,144, площадь 2,484*1,407	высота изменена, площадь -нет
Технический этаж	VI	переходной балкон	h=2,78, площадь 4,74*1,56	h=2,149-2,165, площадь 4,762*1,567	высота изменена, площадь -нет
Технический этаж	II	Лестничная клетка	h=2,78	h=4,884 (перед входом в тамбур I)	некорректность устранена в промежуточной версии
Технический этаж	I	Тамбур (лт)	h=2,78, площадь 1,49*1,58	h=2,101, площадь 1,709*1,724	
Технический этаж	V	переходной балкон	h=2,78	h=2,102-2,116	некорректность устранена в промежуточной версии
Технический этаж	3	техническое	h=2,78	h=4,840	некорректность устранена в промежуточной версии
Технический этаж	1	техническое возле 3 и 2	h=2,78	h=4,842	
Технический этаж	1	техническое основное	h=2,78	h=2,054-2,095	некорректность устранена в промежуточной версии
Технический этаж	4	техническое основное	h=2,78	h=2,099-2,124	некорректность устранена в промежуточной версии
Технический этаж	4	техническое возле 5 и 6	h=2,78	h=4,859	
Технический этаж	6	техническое	h=2,78	h=4,844-4,863	некорректность устранена в промежуточной версии
Технический этаж	2	машинное отделение	не прорисованы стены между пассажирскими лифтами, как и дверные проемы, указаны старые помещенческие размеры (3,52*4,03+1,58*2,72) и h=2,78	машинное отделение состоит из 4х помещений, связанных между собой проемами в стенах с размерами: основное 3,761*2,421 (h= 3,423)+груз 1,743*2,675 (h= 3,430)+пас опр 1,778*1,545 (h= 3,395)+дверь 1,769*1,579, (h= 3,394). ценовала перед входом в машинное отделение размерами 1,480*1,323, h= 3,404 (от пола тех этажа в точке возле лестницы h=4,842) вместе обозначения лестницы на схеме в месте перехода с технического этажа в машинное отделение 2 обозначено окно. У пассажирских лифтов между помещением 2 и 1)	стены прорисованы, высота без изменений новая, по данным технического в машинном помещении в заданных формулах подмета 2 помещения из 4х. Там площадь должна быть 19,29, а БТИ прорисовала 18,5, как было в прежних риске и что толку они ходили прорисовали или они вывелили стены (расколоть?)

Выполнено


Выполнено 04.05.2017 г. 4.853м

Технический этаж	5	машинное отделение	не прорисованы стены между пассажирскими лифтами, как и дверные проемы, указано единое помещение размерами (3,48*6,74-2,74*1,92) и h=2,78	машинное отделение состоит из 4х помещений, связанных между собой проемами в стенах с размерами: основное 3,750*2,419 (h= 3,441)+гроз 1,756*2,694 (h= 3,423)+пас пр 1,770*1,570 (h= 3,424)+пас лев 1,752*1,573, (h= 3,435); площадка перед входом в машинное отделение размерами 1,384*1,317, h= 3,430 (от пола технического этажа в точке возле лестницы h=4,859) вместо обозначения лестницы на схеме в месте перехода с технического этажа в машинное отделение 5 обозначено окно. У подложья лестницы (между помещением 5 и 4) высота составляет 4,858м	стены прорисованы, высота проставлена некорректно 4,85, по данным техпаспорта в машинном помещении в значении формулы подсчета 2 помещения из 4х? Там площадь должна быть 19,31, а БТИ проставлена 18,2, как было в значении ранее и что толку они ходили перемеряли или они выходили стены пометреть??
Технический этаж	4	техническое	шахта вентиляции отрисована не по месту фактического расположения	не изменено (лишняя шахта), шахты вентиляции обозначены не соответствующим знаком по всему техэтажу, по части вентилят проставлены размеры, по части вет, Алена отразвала ей подписанное на схеме	
Технический этаж			не включен в количество этажей надземной части дома	в наименовании этажа указан техэтаж, в итоге указано технологье отсутствует окно в лестничном тамбуре техэтажа секции 2, Алена отразвала ей подписанное на схеме	
Технический этаж				замеры длины стен разделяющая секции явно не соответствуют действительности (судя по местообозначению двери, Алена отразвала ей подписанное на схеме	
Выход на кровлю		кровля	не отображены устройства защиты вентиляторов от осадков (оголовки) и технического этажа размерами по п. 1 (1,987*1,989м), по п. 2 (1,997*1,999м) и наличие устройств на кровле в указанной части	некорректность устранена в промежуточной версии	
Выход на кровлю				не написали что некорректная высота, БТИ и не изменяла, высота 2,10 не соответствует действительности	
Выход на кровлю				на схеме не отображены мусоропроводы	
Выход на кровлю				на схеме отображена вентиляция где ее нет и по секции 1 и по секции 2	
Выход на кровлю				на схеме отображена лестница (перенос с техэтажа) где ее нет и по секции 1 и по секции 2	

Экспликация	раздел 7	стр.9			исчисление площадей и объемов здания выполнено некорректно. Кроме того, рассмотрите высоту здания по 1му этажу (откуда 3,08м по наружному обмеру, если по факту значения высот внутренних помещений в диапазоне 3,56 -3,73м), по этажу (откуда 2,40м по наружному обмеру, если в поясной экспликации значения высот внутренних помещений в диапазоне 2,78м, по факту значения высот внутренних помещений в диапазоне от 2,054м_до 4,858м)	несоответствие высот по наружному обмеру		
-------------	----------	-------	--	--	---	--	--	--



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕСТА-Прогресс»

Акт последствий залития мест общего пользования МКД №2-63

от «28» марта 2024г.

Наименование объекта общего имущества: многоквартирный жилой дом.

Местонахождение объекта: Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д.2(подъезд 1,2).

Начальник участка отдела эксплуатации №2 Управляющей организации «ВЕСТА-Прогресс» Галыгин Д.А. и председатель совета дома квартира №176 Пожарова И.В. произвели обследование и составили акт последствий залития мест общего пользования. На момент обследования выявлено:

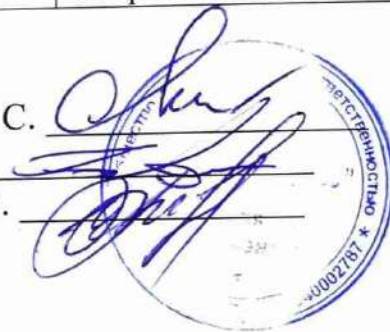
№ подъезда	№ этажа	Место расположения	Описание следов залития	Причина залития
1	8	квартирный холл	1) Техническая ниша левая сторона: Сухие следы залития на стенах размером 1,2х0,2м. 2) Светильник №5 левая сторона вокруг светильника сухие следы залития на потолке размером 0,4х0,5м. 3) Техническая ниша левая сторона: Сухие следы залития на потолке технической ниши размером 1,5х0,3м.	В результате обхода ОДИ установлено, что залитие в МОП произошло 26.03.2024 года по причине течи в технической нише прокладки на теплосчетчике системы отопления после вводного крана, в зоне ответственности собственника квартиры №81. Общедомовое имущество, находящееся в зоне ответственности ООО "ВЕСТА-Прогресс", расположенное внутри и за пределами квартиры №81 находится в исправном состоянии

1	6	квартирный холл	<p>1) Техническая ниша левая сторона: Сухие следы залития на стенах размером 0,7x0,6м.</p> <p>3) Техническая ниша левая сторона: Сухие следы залития на потолке размером 0,6x0,3м.</p>	<p>В результате обследования установлено, что залили в МОП произошло 16.03.2024 года по причине течи в технической нише прокладки на теплосчетчике системы отопления после вводного крана, в зоне ответственности собственника квартиры №65. Общедомовое имущество, находящееся в зоне ответственности ООО "ВЕСТА-Прогресс", расположенное внутри и за пределами квартиры №65 находится в исправном состоянии.</p>
1	1	квартирный холл	<p>1) Техническая ниша правая сторона: Сухие следы залития на стенах размером 0,7x0,6м.</p> <p>2) Между квартирой № 8 и технической нишей правой стороны: Сухие следы залития на потолке размером 2,7x0,6м.</p> <p>3) Пожарный датчик правая сторона: Между квартирой 8 и технической нишей сухие следы залития на потолке размером 0,2x0,2.</p>	<p>В результате обхода ОДИ установлено, что залитие в МОП произошло 26.03.2024 года по причине течи в технической нише прокладки на теплосчетчике системы отопления после вводного крана, в зоне ответственности собственника квартиры №16. Общедомовое имущество, находящееся в зоне ответственности ООО "ВЕСТА-Прогресс", расположенное внутри и за пределами квартиры №16 находится в исправном состоянии.</p>
2	6	квартирный холл	<p>1) Техническая ниша правая сторона: Сухие</p>	<p>В результате обследования</p>

			<p>следы заливания на стенах размером 0,9x0,4м.</p> <p>2) Техническая ниша левая сторона: Сухие следы заливания на потолке технической ниши размером 0,5x0,3м.</p>	<p>установлено, что заливание в МОП произошло 08.03.2024 года по причине течи в технической нише прокладки на теплосчетчике системы отопления после вводного крана, в зоне ответственности собственника квартиры №273. Общедомовое имущество, находящееся в зоне ответственности ООО "ВЕСТА-Прогресс", расположенное внутри и за пределами квартиры №273 находится в исправном состоянии.</p>
2	5	квартирный холл	<p>1) Техническая ниша правая сторона: Сухие следы заливания на стенах размером 0,02x0,1м., трещина на стене размером 0,3x0,3м.</p> <p>2) Техническая ниша левая сторона: Сухие следы заливания на потолке технической ниши размером 0,4x0,05м.</p>	<p>В результате обследования установлено, что заливание в МОП произошло 08.03.2024 года по причине течи в технической нише прокладки на теплосчетчике системы отопления после вводного крана, в зоне ответственности собственника квартиры №273. Общедомовое имущество, находящееся в зоне ответственности ООО "ВЕСТА-Прогресс", расположенное внутри и за пределами квартиры №273 находится в исправном состоянии.</p>
2	2	квартирный холл	<p>1) Техническая ниша правая сторона: Сухие следы заливания на</p>	<p>В результате обхода ОДИ установлено, что заливание в МОП</p>

		<p>стенах размером 0,15x0,03м.</p> <p>2) Техническая ниша левая сторона: Сухие следы заливания на потолке технической ниши размером 0,15x0,1м.</p>	<p>произошло 26.03.2024 года по причине течи в технической нише прокладки на теплосчетчике системы отопления после вводного крана, в зоне ответственности собственника квартиры №241. Общедомовое имущество, находящееся в зоне ответственности ООО "ВЕСТА-Прогресс", расположенное внутри и за пределами квартиры №241 находится в исправном состоянии.</p>
--	--	--	--

Главный инженер ООО «ВЕСТА-Прогресс»: Макаров И.С.
 Начальник участка отдела эксплуатации Галыгин Д.А.
 Председатель совета дома квартира №176 Пожарова И.В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕСТА-Прогресс»

Акт последствий залития мест общего пользования МКД №2-65

от «09» апреля 2024г.

Наименование объекта общего имущества: многоквартирный жилой дом.

Местонахождение объекта: Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д.2(подъезд 1,2).

Начальник участка отдела эксплуатации №2 Управляющей организации «ВЕСТА-Прогресс» Галыгин Д.А. и председатель совета дома квартира №176 Пожарова И.В. произвели обследование и составили акт последствий залития мест общего пользования. На момент обследования выявлено:

№ подъезда	№ этажа	Место расположения	Описание следов залития	Причина залития
1	9	квартирный холл	1) Техническая ниша левая сторона: Сухие следы залития на стенах размером 1,9х0,1м.; 2,5х0,1м. 2) Светильник №5 левая сторона вокруг светильника сухие следы залития на потолке размером 1х0,3м. 3) Техническая ниша левая сторона: Сухие следы залития на потолке технической ниши размером 1,9х0,2м.	В результате обследования установлено, что залив в МОП произошло 06.04.2024 года по причине течи в технической нише пайки полипропиленовой трубы с неразъемной муфтой системы отопления после первого вводного крана, в зоне ответственности собственника квартиры №95. Общедомовое имущество, находящееся в зоне ответственности ООО "ВЕСТА-Прогресс", расположенное внутри и за пределами квартиры №95 находится в исправном состоянии.

1	8	квартирный холл	<p>1) Техническая ниша левая сторона: Сухие следы залития на стенах размером 1,5х0,3м.; 0,5х0,3м.</p> <p>2) Светильник №5 левая сторона вокруг светильника сухие следы залития на потолке размером 0,4х0,3м.</p> <p>3) Техническая ниша левая сторона: Сухие следы залития на потолке технической ниши размером 1,9х0,3м.</p>	<p>В результате обследования установлено, что залили в МОП произошло 06.04.2024 года по причине течи в технической нише пайки полипропиленовой трубы с неразъемной муфтой системы отопления после первого вводного крана, в зоне ответственности собственника квартиры №95. Общедомовое имущество, находящееся в зоне ответственности ООО "ВЕСТА-Прогресс", расположенное внутри и за пределами квартиры №95 находится в исправном состоянии.</p>
2	2	квартирный холл	<p>1) Техническая ниша левая сторона: Сухие следы залития на стенах размером 2,6х0,7м.</p> <p>2) Техническая ниша левая сторона: Сухие следы залития на потолке технической ниши размером 1х0,4м.</p>	<p>В результате обследования установлено, что залили в МОП произошло 07.04.2024 года по причине течи в технической нише американки на вводном кране системы отопления, в зоне ответственности ООО "ВЕСТА-Прогресс".</p>

Главный инженер ООО «ВЕСТА-Прогресс»: Макаров И.С.
 Начальник участка отдела эксплуатации Галыгин Д.А.
 Председатель совета дома квартира №176 Пожарова И.В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕСТА-Прогресс»

Акт последствий залития мест общего пользования МКД №2-69

от «21» мая 2024г.

Наименование объекта общего имущества: многоквартирный жилой дом.
Местонахождение объекта: Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д.2(подъезд 1).
Начальник участка отдела эксплуатации №2 Управляющей организации «ВЕСТА-Прогресс» Галыгин Д.А. и председатель совета дома квартира №176 Пожарова И.В. произвели обследование и составили акт последствий залития мест общего пользования. На момент обследования выявлено:

№ подъезда	№ этажа	Место расположения	Описание следов залития	Причина залития
1	18	квартирный холл	1) Техническая ниша левая сторона: Сухие следы залития на стенах размером 1,5х0,2м. 2) Техническая ниша левая сторона: Сухие следы залития на потолке технической ниши размером 4,4х0,2м.	В результате обследования установлено, что залив в МОП произошло 17.04.2024 года по причине течи в технической нише соединений теплосчетчика системы отопления после первого вводного крана, в зоне ответственности собственника квартиры №182. Общедомовое имущество, находящееся в зоне ответственности ООО "ВЕСТА-Прогресс", расположенное внутри и за пределами квартиры №182 находится в исправном состоянии.

Главный инженер ООО «ВЕСТА-Прогресс»: Макаров И.С.
Начальник участка отдела эксплуатации Галыгин Д.А.
Председатель совета дома квартира №176 Пожарова И.В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕСТА-Прогресс»

Акт последствий залития мест общего пользования МКД №2-83

от «08» августа 2024г.

Наименование объекта общего имущества: многоквартирный жилой дом.

Местонахождение объекта: Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д.2(подъезд 1).

Начальник участка отдела эксплуатации №2 Управляющей организации «ВЕСТА-Прогресс» Галыгин Д.А. и председатель совета дома квартира №176 Пожарова И.В. произвели обследование и составили акт последствий залития мест общего пользования. На момент обследования выявлено:

№ подъезда	№ этажа	Место расположения	Описание следов залития	Причина залития
2	21	квартирный холл	1) Техническая ниша правая сторона: Сухие следы залития на стенах размером 40х9см. 2) Техническая ниша правая сторона: Сухие следы залития на потолке технической ниши размером 40х10см.	В результате обследования установлено, что заливие в МОП произошло 07.08.2024 года по причине течи воздухоотводчика в зоне ответственности ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Главный инженер ООО «ВЕСТА-Прогресс»: Макаров И.С.

Начальник участка отдела эксплуатации Галыгин Д.А.

Председатель совета дома квартира №176 Пожарова И.В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕСТА-Прогресс»

Акт проверки технического состояния
вентиляционных каналов

14 августа 2024 года

Наименование объекта общего имущества: общедомовые вентиляционные стволы 22х
этажного 2-секционного многоквартирного жилого дома

Местонахождение объекта: Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д.2 (технический
этаж)

Начальник участка отдела эксплуатации №2 Управляющей организации «ВЕСТА-
Прогресс» Галыгин Д.А. и председатель совета дома Пожарова И.В. произвели проверку
состояния вентиляционных каналов (вентстволов и спутник-каналов).

Используемое оборудование:

анемометр - термоанемометр RGL AM-30

Температура воздуха на улице составляет - 22°C, скорость ветра от 0 до 3,30 м/с
(11:42) 23,8°C от 23 м/с 1,7 до 2,9 м/с

Обследованым установлено:

Секция	Стояк	Площадь вентшахты, м ²	Скорость потока воздуха, м/с	Температура по показаниям анемометра, С	Примечание
1	10 кухня	0,4*0,5=0,2	2,04-2,09	24	шпаль на стенку
1	10 кухня	0,1*0,15=0,015	0,58-0,00	23,5	остатки бетона
1	10 кухня	0,1*0,15=0,015	2,3-2,7	24,4	остатки бетона
1	10 ванная	0,3*0,8=0,24	2,32-2,23	25	остатки бетона и шпаль
1	10 ванная	0,1*0,15=0,015	1,8-1,5	25,4	шпаль, кепки краски.
1	10 ванная	0,1*0,15=0,015	0,00	25,3	шпаль
1	9	0,4*1,0=0,4	1,35-1,40	25,8	шпаль
1	9	0,1*0,15=0,015	2шт 0,00	26,2	шпаль
1	1,3-13 9	0,1*0,15=0,015	2шт 1,9-1,7	26,3	результат рывка в шпаль.
1	8	0,4*1,0=0,4	1,1-1,3	26,5	кор. вощ.
1	8	0,1*0,15=0,015	2шт 0,00	26,4	кор вощ.
1	0,7-10 8	0,1*0,15=0,015	2шт 0,5-1,0	26,4	кор вощ.
1	7	0,4*1,0=0,4	0,5-1,2	26,3	шпаль
1	0 у ст. 7 гн.	0,1*0,15=0,015	2шт 1,6-2,3	26,8-26,5	шпаль
1	0 у ст. 7 кор	0,1*0,15=0,015	2шт 0,00-1,0	26,5	спай мусор, шпаль
1	6	0,4*1,0=0,4	1,4-1,6	26,3	ост. бетона, шпаль
1	гн. 6 2шт	0,1*0,15=0,015	0-0,7/0,0	26,4	ост. бетона, шпаль
1	кор 6 2шт	0,1*0,15=0,015	0,0/0,00	26,5	ост. бетона, шпаль
1	5	0,4*1,0=0,4	1,0-1,3	26,5	ост. бетона, шпаль.
1	гн. 5 2шт	0,1*0,15=0,015	0,0/0,0 у ст.	26,5	шпаль
1	кор 5 2шт	0,1*0,15=0,015	0-0,5/0,0 у ст.	26,5	шпаль
1	4	0,4*1,0=0,4	1,2-1,6	26,0	ост. бетона, шпаль
1	гн. 4 2шт	0,1*0,15=0,015	0-1,1/1-1,3	25,7	ост. бетона, шпаль
1	кор 4 2шт	0,1*0,15=0,015	0,0/0,0	25,9	ост. бетона, шпаль
1	3	0,4*1,0=0,4	1,3-1,6	25,4	шпаль
1	гн. 3 2шт	0,1*0,15=0,015	1,3-1,2/2,3-2,6	25,5-24,9	ост. бетона, шпаль
1	кор 3 2шт	0,1*0,15=0,015	0,8-1,1/1,2-1,9	25,4	шпаль
1	2	0,4*1,0=0,4	1,7-2,0	25,0	шпаль
1	гн. 2 2шт	0,1*0,15=0,015	1,3-1,5/1,8-2,2	25,0-25,4	шпаль

шпаль
вент.

(Handwritten signature)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Московская область, г. Раменское

1	кор	2	2шт	0,1*0,15=0,015	0,0 / 0,0	25	сет. бетон, котло
1		1		0,4*1,0=0,4	1,4 - 1,8	25,2	сет. бетон, котло
1	гр	1	2шт	0,1*0,15=0,015	1-1,1 / 1,0-1,3	25,4-25,5	→
1	кор	1	2шт	0,1*0,15=0,015	1,3-1,5 / 1,2-1,6	25,4-25,9	→
2		1	туалет	0,3*1,0=0,3	1,8-2,0	26,4	сет. бетон, и котло
2		1	туалет	0,1*0,15=0,015	гр 0,6 / кор 0,6	26,4-26,8	→
2		1	туалет	0,3*1,0=0,3	0,7-1,3	25,7	котло, на бетон. сет.
2		1	туалет	0,1*0,15=0,015	гр 0-1,3 / кор 0-0,6	25,6	котло, сет. бетон
2		1	кухня	0,4*0,6=0,24	1,6-1,8	25,5	котло, сет. бетон
2		1	кухня	0,1*0,15=0,015	кор 0,0 / гр 0,0	25,5-26	котло, на 22-вод. кот
2		1	ванная	0,3*0,5=0,15	1,1-1,2	26,0	котло
2		1	ванная	0,1*0,15=0,015	кор 0,0 / гр 0,0	25,3-25,9	котло, в кот. сет. бетон
2		2		0,4*0,6=0,24	2,3-2,7	25,6	котло
2		2		0,1*0,15=0,015	кор 0,5-1 / гр 0,4	25,6-25,8	котло, в кот. сет. бетон
2		3		0,4*1,0=0,4	4,4-4,6	26,7	сет. бетон, котло
2	гр	3	2шт	0,1*0,15=0,015	0,0 / гр 0,0	26,7	котло на ст.
2	кор	3	2шт	0,1*0,15=0,015	0,0 / гр 0,0	26,4-26,7	котло на ст.
2		4		0,4*1,0=0,4	1,9-2,1	26,8	котло →
2	гр	4	2шт	0,1*0,15=0,015	0,5-0,0 / 0-0,5	27	котло →
2	кор	4	2шт	0,1*0,15=0,015	1,4-0,8 / 0-0,9	26,8-26,9	котло →
2		5		0,4*1,0=0,4	1,4-1,6	27	котло →
2	гр	5	2шт	0,1*0,15=0,015	0,7-1,1 / 0,9-1,6	26,8	котло →
2	кор	5	2шт	0,1*0,15=0,015	1,1-1,7 / 0,0	26,8	котло, на 22 вод. котло, кот
2		6		0,4*1,0=0,4	1,5-1,8	26,7	котло на ст.
2	гр	6	2шт	0,1*0,15=0,015	гр 0,5-1 / гр 1,1	26,9	котло на ст.
2	кор	6	2шт	0,1*0,15=0,015	гр 0,0 / 0,0	26,9	котло, сет. бетон
2		7		0,3*1,0=0,3	1,6-2,3	26,5	сет. бетон, котло
2	гр	7	2шт	0,1*0,15=0,015	гр 1,8-3,5 / 1,1-2,4	26,1-27	котло
2	кор	7	2шт	0,1*0,15=0,015	сет 0-1,1 / 1,8-2,4	26,3-25,8	сет. бетон, котло
2		8		0,3*0,6=0,21	2,3-2,9	25,9	котло, растр. металла
2		8		0,1*0,15=0,015	гр 1,5-2 / кор 1,1-1,7	27,2	котло, в кот. на 22 вод. кот
2		8	кухня	0,4*0,6=0,24	1,6-1,9	26,2	котло
2		8	кухня	0,1*0,15=0,015	гр 1,1-1,5 / кор 0-0,4	25,6-26	котло

По состоянию на 14.08.2024:

- ✓ п.10 плана мероприятий на 2024 года - очистка вентканалов от пыли и дезинфекция - не проводилась.
- ✓ п.11 плана мероприятий на 2024 года - очистка пыли КДУ (клапанов дымоудаления) - не проводилась.

при обслед. стиральной машины на террасе.
на ремонт вешевелов отделоч котло

Начальник участка отдела эксплуатации Галыгин Д.А.

Председатель совета дома 14.08.24 Пожарова И.В.